

Số: 444/TB-CCTHADS

Đức Trọng, ngày 24 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 24/2023/DS-ST ngày 23 tháng 3 năm 2023; Quyết định số 117/2023/QĐST-DS ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ các Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 02/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 22 tháng 4 năm 2024; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 03/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 974/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2023; Quyết định thi hành án số 1001/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2023; Quyết định thi hành án số 265/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023; Quyết định thi hành án số 164/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ các Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2024; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

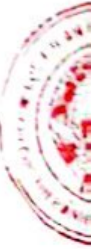
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHA ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Biên bản giải quyết thi hành án ngày 13 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Đức Trọng,



- Hàng rào lưới B40, cao trung bình 1,6m, dài 85m; 15 trụ gỗ tròn đường kính 15cm, cao 1,8m.

3. Tài sản gắn liền với 02 thửa đất 1307, 1038:

01 (một) căn nhà vòm, diện tích 55,4m² (tiếp giáp với nhà vòm thuộc thửa đất số 1308). Kết cấu: khung sắt, vách tôn, mái lợp tôn, cửa khung sắt, nền đất.

Toàn bộ tài sản nhà đất trên tọa lạc: Tổ 29, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ Công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, biểu phí thẩm định...);
3. Biểu phí thẩm định;
4. Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ kinh nghiệm thẩm định giá đối với tài sản cùng loại;
5. Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.
6. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).
7. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục THADS huyện Đức Trọng không hoàn trả hồ sơ đối với các Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 24/9/2023 (đăng Thông báo trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng và Cổng Thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự) đến hết 17 giờ 30 phút ngày 30/9/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục THADS huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (trong giờ hành chính).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục THADS huyện Đức Trọng, địa chỉ: lô 90, đường Lê Hồng Phong, tổ 24, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.



tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Lô 90, đường Lê Hồng Phong, tổ 24, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 296 (được chỉnh lý thành thửa 1307), tờ bản đồ số 43, vị trí thửa đất: Trục 19-20, tổ 16, khu phố 8 (nay là Tổ 29), thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, diện tích 300m² đất ở đô thị theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4203013348, do UBND huyện Đức Trọng cấp ngày 30/7/2004 đứng tên ông Phạm Văn Dũng và bà Phan Thị Lan. Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa 1308, chiều dài 25,9m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 295, chiều dài 23,5m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 303; chiều dài 12,15m;
- Phía Bắc giáp đường đi, chiều dài 12,38m;

* Tài sản gắn liền đất:

01 (một) căn nhà cấp 4, diện tích 77,03m². Kết cấu: tường xây gạch, mái lợp tôn, nền bê tông xi măng, cửa sắt kết hợp kính, trần la phong nhựa, đà gỗ.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1308, tờ bản đồ số 43, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, diện tích 212,7m² đất trồng cây hàng năm khác theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 166812, do UBND huyện Đức Trọng cấp ngày 16/01/2017 đứng tên ông Phạm Văn Dũng, bà Phan Thị Lan. Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường Phan Đăng Lưu, chiều dài 32,78m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 1307, chiều dài 25,78;
- Phía Nam giáp thửa đất số 303; chiều dài 0,45m;
- Phía Bắc giáp đường đi, chiều dài 16,31m;

* Tài sản gắn liền đất:

- 01 (một) nhà vòm tiền chế, diện tích 55,8m². Kết cấu: Khung sắt, vách tôn, nền bê tông xi măng, cửa kéo sắt.

- 01 (một) chân đỡ bồn nước, cao 6m. Kết cấu sắt V5 kết hợp V4.

- 01 bồn nước bằng Inox, dung tích 1.000 lít.

- Nhà tắm kết hợp nhà vệ sinh, diện tích 4,5m². Kết cấu: tường xây gạch, mái lợp tôn, nền bê tông xi măng kết hợp gạch.

- 01 (một) giếng đào, đường kính 1,2m.

- Hệ thống nước nóng năng lượng mặt trời 24 ống.

Chi cục THADS huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS; (để đăng tải)
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lâm Đồng; (để đ/tải)
- Đường sự;
- VKSND huyện Đức Trọng; (để k/sát)
- Chi cục trưởng; (để b/cáo)
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Thị Thanh Nhân